

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 78/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc477/2026/006/CT-BDS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 442/TB-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1116/TB-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn về việc áp dụng bước giá của tài sản bán đấu giá số 941/THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 165/TB-ĐG ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Ngọc Quyên, sinh năm 1981. Địa chỉ: tổ 09,

khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở chính: số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 25, tờ bản đồ 66, địa chỉ thửa đất: ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh), diện tích 14749,2 m² (thửa đất có 640,2 m² nằm trong hành lang an toàn đường giao thông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/02/2068, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 491507 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2018, được cập nhật chủ sử dụng mới ngày 03/8/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 04098 (Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu chứng nhận việc thế chấp ngày 09/8/2022). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 16 dài 75,43m;
- Hướng tây giáp thửa 24, thửa 28 dài 199,22m;
- Hướng nam giáp đường nhựa Thiện Ngôn dài 73,81m;
- Hướng đông giáp thửa 29, thửa 21 dài 196,29m.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 60 – BĐDC năm 2013 (theo GCN là thửa đất số 252, tờ bản đồ số 130), đất tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội An, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 21/3/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **7.227.108.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu một trăm lẻ tám ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản là **7.227.108.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu một trăm lẻ tám ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 1.445.421.600 đồng (20% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2026/QH14 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2014), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật này; có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc hộ khẩu kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 4 và khoản 6 Thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 165/QC-TP ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24/4/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: **80.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng);

11. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở chính: số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02723581359.

Fax: 02723581337.

Email: daugiatienphong@gmail.com

Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Giàu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Giàu